****

проект № від

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від травня 2020 року м. Ніжин №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Про надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою, згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження проекту землеустрою, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради, **юридичним особам.** |  |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши службову записку від 20.01.2020, клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

**1.** **Надати** дозвіл Обслуговуючому кооперативу «Автогаражний кооператив «Чайка-2» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0445 га за адресою: м. Ніжин, вул.Генерала Корчагіна,4а для колективного гаражного будівництва.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**2. Затвердити** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Парус-ВА» земельну ділянку площею 0,6200га за адресою: м. Ніжин, вул. Академіка Амосова,14а, кадастровий номер 7410400000:02:008:0037, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0610га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,1126га встановлені у формі охоронної зони навколо (вздовж) об’єкта транспорту, встановлений земельний сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0360га.

**3. Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800га за адресою: м. Ніжин, вул. Гребінки,14 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на якій розміщена нежитлова будівля, що відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за № 18541004 від 06 січня 2017 року належить Ніжинській міській раді Чернігівської області.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**4. Внести зміни** допункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 29 квітня 2020 року № 66-72/2020 щодо надання дозволу Міському центру фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5618 га за адресою: м. Ніжин, вул.Шевченка, в частині зміни адреси земельної ділянки та викласти пункт 1 у наступній редакції:

«**1.** **Надати дозвіл** Міському центру фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,5618га за адресою: м. Ніжин, вул. Кушакевичів,7 на території парку ім. Т.Г. Шевченка для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Термін дії дозволу – один рік».

**5. Надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ніжинська районна інкубаторна станція» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0410 га за адресою: м. Ніжин, вул. Графська,16а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Термін дії дозволу – шість місяців».

**6. Надати згоду** Міській громадській організації «Господарник» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки площею 0,6645га за адресою: м. Ніжин, вул. Прилуцька,127 для колективного гаражного будівництва. Державний акт на право постійного користування землею № 328.від 06.06.2001 року

Термін дії дозволу – шість місяців.

**7**. **Надати дозвіл** Управлінню комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки площею 0,0941га за адресою: м.Ніжин, вул. Озерна,21 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Державний акт на право постійного користування землею №352 від 18.04.2003 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**8.** Начальнику управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Онокало І.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п`яти робочих днів з дня його прийняття.

**9.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації .

Міський голова А.В. Лінник

**Подає:**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало

**Погоджують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

міста та децентралізації

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VII скликання «Про надання дозволу на виготовлення проектів із землеустрою, згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження проекту землеустрою, внесення змін в рішення Ніжинської міської ради, **юридичним особам».**

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши службову записку від 20.01.2020, клопотання підприємств та організацій, міська рада вирішила:

У проекті рішення розглядаються наступні питання:

1. **Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою;**
2. **Надати згоду на виготовлення технічної документації із землеустрою;**
3. **Затвердити проект землеустрою;**
4. **Внести зміни в рішення Ніжинської міської ради;**

Начальнику управління комунального

майна та земельних відносин

Ніжинської міської ради І.А. Онокало